



## Spacieuse Maison à Blonville sur Mer

### Description

Maison familiale lumineuse à 1 km de la plage, volumes exceptionnels et cadre privilégié !

À seulement 1 km de la plage et à 8 minutes de Deauville, découvrez cette belle maison familiale de 180 m<sup>2</sup>, construite en 2006, implantée sur un magnifique terrain plat, ensoleillé et soigneusement arboré de 790 m<sup>2</sup>.

Dans l'entrée, les volumes et la luminosité naturelle vous séduisent immédiatement.

Le rez-de-chaussée offre une circulation fonctionnelle, une vaste entrée, une chambre de plain-pied avec baie vitrée, un bureau, une salle de bains avec douche, un toilettes avec lave main, un spacieux séjour/salon de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée insert baigné de lumière ouvert sur une terrasse couverte, une cuisine ouverte prolongeant l'espace de vie, une buanderie/cellier très pratique, un garage double attenant de 35 m<sup>2</sup>.

À l'étage, un bel espace mezzanine de 17 m<sup>2</sup> (parfait coin détente ou télétravail), trois chambres confortables, une salle de bains, un toilettes, un grenier offrant un fort potentiel d'aménagement en 5<sup>e</sup> chambre

Les prestations complètent parfaitement l'ensemble : Chauffage au sol au rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage, Portail et porte de garage motorisés, Terrasse extérieurement agrémentable, Abri de jardin en bois.

Les éléments qui font la différence : Superbes volumes, luminosité omniprésente, état d'entretien irréprochable, environnement calme et recherché, proximité plage, écoles et commodités

Une maison idéale aussi bien en résidence principale qu'en maison de famille pour les week-ends et vacances.

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement, confort et potentiel. Coup de cœur assuré.

Le prix de vente comprend les honoraires d'agence de 5% TTC à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 800 000 Euros.

### Categorie

1. Maison

### Champs de Méta

<b>Nombre De Chambres :</b>	5	<b>Type Doffre :</b>	Vente
<b>Etat :</b>	Prestige	<b>Annee De Construction :</b>	2006
<b>Numero De Mandat :</b>	118	<b>Prix De Vente Hai :</b>	840 000 €, -
<b>Prix Net Vendeur Net Proprietaire :</b>	800 000 €, -	<b>Honoraires Acquereur Ttc :</b>	40 000 €, -
<b>Taxe Fonciere % :</b>	1 700 €, -	<b>Honoraire Acquereur En % :</b>	5 %

---

<b>Surface Habitable M<sup>2</sup> :</b>	180 m2	<b>Surface Terrain M<sup>2</sup> :</b>	797 m2
<b>Nombre De Terrasse :</b>	1	<b>Surface Sejour En M2 :</b>	34 m2
<b>Nombre De Salle De Bains :</b>	1	<b>Nombre De Salle Dâ€™eau :</b>	1
<b>Nombre De Wc :</b>	2	<b>Exposition :</b>	SUD OUEST
<b>Parking :</b>	Garage	<b>Piscine :</b>	Non
<b>Ce :</b>	C	<b>Ges :</b>	B
<b>Minimum Estime Par An :</b>	2490 â,-	<b>Maximum Estime Par An :</b>	3430 â,-
<b>Annee De Reference :</b>	20220401		