



## Maison Villers sur Mer

### Description

Jolie maison située à quelques minutes à pied du centre Villers sur Mer, et à quelques minutes à pied de la plage.

La maison offre une surface de 55 m<sup>2</sup>, entrée sur séjour salon cheminée cuisine de 30 m<sup>2</sup>, un cellier buanderie toilettes, à l'étage deux chambres, petite salle de douches avec toilettes. La maison est lumineuse et très ensoleillée.

Jardin avec terrasse.

Parking.

Vous souhaitez visiter ? Merci de me contacter au 06 61 10 29 49

Le prix de vente comprend les honoraires d'agence de 5%ttc à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 332 000 Euros.

### Categorie

1. Maison

#### Champs de Méta

<b>Nombre De Chambres :</b>	2	<b>Type Doffre :</b>	Vente
<b>Etat :</b>	Coup de coeur	<b>Numero De Mandat :</b>	101
<b>Prix De Vente Hai :</b>	348 600 €	<b>Prix Net Vendeur Net Proprietaire :</b>	332 000 €
<b>Honoraires Acquereur Ttc :</b>	16 600 €	<b>Honoraire Acquereur En % :</b>	5 %
<b>Surface Habitable M<sup>2</sup> :</b>	62,38 m <sup>2</sup>	<b>Surface Carrez M<sup>2</sup> :</b>	55,65 m <sup>2</sup>
<b>Surface Terrain M<sup>2</sup> :</b>	662 m <sup>2</sup>	<b>Nombre De Terrasse :</b>	1
<b>Surface Sejour En M<sup>2</sup> :</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Nombre De Salle D'eau :</b>	1
<b>Nombre De Wc :</b>	2	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Parking :</b>	Parking extérieur	<b>Piscine :</b>	Non
<b>Ce :</b>	E	<b>Ges :</b>	B
<b>Minimum Estime Par An :</b>	950 Euros	<b>Maximum Estime Par An :</b>	1340 Euros