



## Maison Auberville

### Description

Située à quelques minutes de Villers sur Mer, sur les hauteurs d'Auberville, maison de 100m<sup>2</sup> disposant au rez-de-chaussée de chaufferie dâ€™une entrée dâ€™accès avec deux chambres, une salle de bains, une toilette, placards, cuisine équipée ouverte sur séjour salon, accès terrasse et jardin extérieur, à l'â€™tage deux chambres sous combles, et lavabo.

Les extérieurs sont soignés avec parking véhicule, une terrasse, un abris de jardin. Terrain plat de 1100 M<sup>2</sup>

Vous souhaitez visiter ? Merci de me contacter au 06 61 10 29 49

Le prix de vente comprend les honoraires dâ€™agence de 5% ttc à la charge de l'â€™acquéreur soit un prix net vendeur de 380 000 Euros.

### Categorie

- Maison

### Champs de Mâ€™ta

<b>Nombre De Chambres :</b>	4	<b>Type Doffre :</b>	Vente
<b>Etat :</b>	Coup de coeur	<b>Annee De Construction :</b>	1948
<b>Numero De Mandat :</b>	100	<b>Prix De Vente Hai :</b>	399000 â,-
<b>Prix Net Vendeur Net Proprietaire :</b>	380000 â,-	<b>Honoraires Acquereur Ttc :</b>	19000 â,-
<b>Honoraire Acquereur En % :</b>	5	<b>Surface Habitable Mâ€™<sup>2</sup> :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Surface Terrain Mâ€™<sup>2</sup> :</b>	1100	<b>Nombre De Terrasse :</b>	1
<b>Surface Sejour En M<sup>2</sup> :</b>	30	<b>Nombre De Salle Dâ€™eau :</b>	1
<b>Nombre De Wc :</b>	1	<b>Exposition :</b>	Sud Est
<b>Parking :</b>	Parking extérieur	<b>Piscine :</b>	Non
<b>Ce :</b>	E	<b>Ges :</b>	B
<b>Minimum Estime Par An :</b>	2190 Euros	<b>Maximum Estime Par An :</b>	3010 Euros