



Maison récente   14 mn de Pont L veque

Description

Située   seulement 14 minutes de Pont L veque, cette maison récente séduira par son excellent état d entretien et son environnement agréable.

Dès l entr e, vous découvrirez un espace fonctionnel avec placards, menant   une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon et une salle   manger. La cuisine ouverte, moderne et parfaitement intégrée, s ouvre sur deux larges baies vit es offrant   un accès direct   une terrasse exposée plein soleil, parfaite pour profiter des beaux jours.

Le rez chaussée propose également une chambre, une salle de douches ainsi qu un WC indépendant. Un espace garage complété par une buanderie.

A l  tage, vous trouverez trois chambres ainsi qu une salle de bain équipée d une douche, idéale pour répondre aux besoins d une famille.

Quelques finitions restent   prévoir, notamment l am nagement de la terrasse, et la réalisation du ravalement du mur de clôture du portail, offrant ainsi l opportunit  de personnaliser les derniers détails selon vos envies.

Une maison clé en main, alliant confort moderne et potentiel,   découvrir sans tarder.

Le prix de vente comprend les honoraires d agence de 4%ttc   la charge de l acq reur soit un prix net vendeur de 390 000 Euros.

Categorie

1. Maison

Champs de Méta

Nombre De Chambres :	4	Type Doffre :	Vente
Etat :	Prestige	Annee De Construction :	2019
Numero De Mandat :	117	Prix De Vente Hai :	405 000 �,-
Prix Net Vendeur Net Proprietaire :	390 000 �,-	Honoraires Acquereur Ttc :	15 000 �,-
Honoraire Acquereur En % :	4 %	Surface Habitable M�� :	116 m2
Surface Terrain M�� :	755 m2	Nombre De Terrasse :	1
Surface Sejour En M2 :	48 m2	Nombre De Salle De Bains :	1
Nombre De Salle D��eau :	1	Nombre De Wc :	2
Exposition :	Toutes expositions	Parking :	Parking extérieur
Piscine :	Non	Ce :	C

Ges :	A	Minimum Estime Par An :	1210 â‚¬
Maximum Estime Par An :	1690 â‚¬	Annee De Reference :	20220301