



## VILLERS SUR MER, appartement 2 piÃ¨ces avec balcon

### Description

A quelques minutes du centre ville de VILLERS SUR MER, et situÃ© dans une copropriÃ©tÃ© au calme verdoyante et trÃ¨s bien entretenu, je vous propose cet appartement composÃ© dâ€™une entrÃ©e, toilettes, sÃ©jour, cuisine sÃ©parÃ©e, une chambre et salle de douches.

Cet appartement bÃ©nÃ©ficie dâ€™une surface de 33,46 m<sup>2</sup>, la dÃ©coration est dâ€™origine, agrÃ©able et bien agencÃ©, orientation ouest.

Balcon surface 5,75 m<sup>2</sup>

Gardien dans la rÃ©sidence.

Vendu avec cave, et parking.

Le prix de vente comprend les honoraires dâ€™agence de 5%ttc Ã  la charge de lâ€™acquÃ©reur soit un prix net vendeur de 150 000 Euros.

### Categorie

1. Appartement

### Champs de MÃ©ta

<b>Nombre De Chambres :</b>	1	<b>Type Doffre :</b>	Vente
<b>Etat :</b>	Coup de coeur	<b>Annee De Construction :</b>	1979
<b>Numero De Mandat :</b>	113	<b>Prix De Vente HAI :</b>	158 000 â,-
<b>Prix Net Vendeur Net Proprietaire :</b>	150 000 â,-	<b>Honoraires Acquereur Ttc :</b>	8 000 â,-
<b>Taxe Fonciere % :</b>	810 â,-	<b>Honoraire Acquereur En % :</b>	5 %
<b>Surface Habitable MÂ² :</b>	33,46 m <sup>2</sup>	<b>Surface Carrez MÂ² :</b>	33,46 m <sup>2</sup>
<b>Nombre De Balcons :</b>	1	<b>Surface Sejour En M2 :</b>	15,74
<b>Nombre De Salle Dâ€™eau :</b>	1	<b>Nombre De Wc :</b>	1
<b>Exposition :</b>	ouest	<b>Etage Du Bien :</b>	1
<b>Parking :</b>	Garage	<b>Piscine :</b>	Non
<b>Ce :</b>	E	<b>Ges :</b>	B
<b>Minimum Estime Par An :</b>	860 â,-	<b>Maximum Estime Par An :</b>	1200 â,-