



Appartement 3 piÃ"ces Quai Kennedy Trouville sur Mer

## **Description**

Magnifique vue sur Trouville pour cet appartement 3 piÃ"ces de 132,58 m2 carrez situé au 4Ã"me étage de la résidence lumineux traversant et se situant à quelques pas des commerces.

Cet appartement se distribue sur deux niveaux, entrée desservant une chambre, une cuisine avec balcon, une salle de bains, toilettes, une chambre, un séjour salon de 30 m2 avec grand balcon, par escalier escamotable un grenier à aménager d'une surface de 50,24 m2.

Appartement entretenu, résidence agréable disposant d'un local vélo, vendu avec cave et parking.

Vous souhaitez visiter? Merci de me contacter au 0661102949.

Le prix de vente comprend les honoraires d'agence de 5%ttc à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 470 000 Euros.

## Categorie

## 1. Appartement

Champs de Méta

Nombre De Chambres: 2 Type Doffre: Vente
Etat: Coup de coeur Numero De Mandat: 107

Prix De Vente Hai: 493500 â,¬ Prix Net Vendeur Net Proprietaire: 470 000 â,¬

Honoraires Acquereur Ttc: 25 750 â,¬ Honoraire Acquereur En %: 5 %

Surface Habitable MÂ<sup>2</sup>: 170,01 m2 Surface Carrez MÂ<sup>2</sup>: 132,58 m2

Nombre De Balcons : 1 Nombre De Terrasse : 1

Surface Sejour En M2 : 29,63 m2 Nombre De Salle D'eau : 1

Nombre De Wc: 1 Exposition: EST OUEST

Etage Du Bien: 4 Parking: Parking intérieur

Piscine: Non Ce: D

Ges: D Minimum Estime Par An: 2290 â,¬

Maximum Estime Par An: 3150 â.¬