



Le Castel Guermentes – Studio avec balcon

Description

En plein centre de Deauville, situé dans une résidence de standing d'architecture Normande, ce studio se situe au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placards, salle de douches avec toilettes, une pièce de vie de 15m2, un coin cuisine, et un balcon de 8,64 m2. Une surface totale loi carrez de 22,92 m2.

A quelques minutes de la plage, vous profiterez également des commerces à proximité immédiate, et la gare à moins d'un kilomètre.

Résidence avec gardien

Charges : 140 €/ mois (eau et chauffage inclus)

Procédure en cours dans la résidence

Le prix de vente comprend les honoraires d'agence de 9 000 € ttc à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 185 000 Euros.

Categorie

- Appartement

Champs de Méta

Type Doffre :	Vente	Annee De Construction :	1974
Numero De Mandat :	126	Prix De Vente Hai :	194 000 €
Prix Net Vendeur Net Proprietaire :	185 000 €	Honoraires Acquereur Ttc :	9 000 €
Taxe Fonciere % :	1 116 €	Surface Habitable M² :	22,92 m2
Surface Carrez M² :	22,92 m2	Nombre De Balcons :	1
Surface Sejour En M2 :	15 m2	Nombre De Salle D'eau :	1
Nombre De Wc :	1	Exposition :	Nord Ouest
Etage Du Bien :	2	Parking :	Non
Piscine :	Non	Ce :	E
Ges :	E	Minimum Estime Par An :	380 €
Maximum Estime Par An :	560 €		